

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere de către o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către o societate comercială și întreprindere individuală din Municipiul Sighișoara prin care acestea solicită închirierea unui teren în scopul amplasării unui panou publicitar și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenului, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere de către o persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către o societate comercială și o întreprindere individuală din Municipiul Sighișoara prin care acestea solicită închirierea unui teren în scopul amplasării unui panou publicitar și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenului și preluarea contractului de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenului, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5 mp., teren situat în Municipiul Sighișoara zona sensului giratoriu Sighișoara – Mediaș, conform planului de situație anexat la prezenta.

Chiria minimă va fi de 10,00 lei/mp./an, acesta fiind prețul de începere a licitației, stabilită conform art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 768/2006, modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 1,50 mp. ocupat de scări acces, situat în strada Trandafirilor, nr. 9, de către I.I. Ferezan E Elena, cu sediul profesional în strada Trandafirilor, nr. 9, ap. 2, întrucât întreprinderea individuală își desfășoară activitatea în spațiul comercial deservit de scările de acces și actualul chiriaș, S.C. Califlor Com S.R.L. și-a încetat activitatea.

Chiria va fi cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și I.I. Ferezan E Elena.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere de către o persoană juridică

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cerereri adresate Primăriei municipiului, o societate comercială și întreprindere individuală din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unui teren în scopul amplasării unui panou publicitar și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5 mp., teren situat în Municipiul Sighișoara zona sensului giratoriu Sighișoara – Mediaș, conform planului de situație anexat la prezentul.

Chiria să fie de 10 lei/mp/an, acesta fiind prețul de începere a licitației, stabilită conform art. 2 din anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani cu posibilități de prelungire.

2. preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 768/2006, modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 1,50 mp. ocupat de scări acces, situat în strada Trandafirilor, nr. 9, de către I.I. Ferezan E Elena, cu sediul profesional în strada Trandafirilor, nr. 9, ap. 2, întrucât întreprinderea individuală își desfășoară activitatea în spațiul comercial deservit de scările de acces și actualul chiriaș, S.C. Califlor Com S.R.L. și-a încetat activitatea.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și I.I. Ferezan E Elena.

Menționăm că prin închirierea terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu